



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
MARNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Le directeur départemental

à

Guichet unique
Préfecture de la Haute-Marne
89 rue Victoire de la Marne
52 000 Chaumont

SERVICE SÉCURITÉ AMÉNAGEMENT

Chaumont, le **27 OCT. 2021**

Affaire suivie par : Stéphane JAUVAIN

Tél. : 03 25 30 69 86

stephane.jauvain@haute-marne.gouv.fr

Objet : Contribution portant sur l'examen d'une demande d'autorisation environnementale

Réf : saisine du 15/07/2021, n° d'AIOT 0100000465

En réponse à votre saisine reçue par mail le 15 juillet 2021 concernant un dossier de demande d'autorisation environnementale déposé par la Société EOLIENNES DE LA HAIE DU MOULIN le 17/06/2021 sous le numéro d'AIOT 0100000465, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments de réponse de mon service.

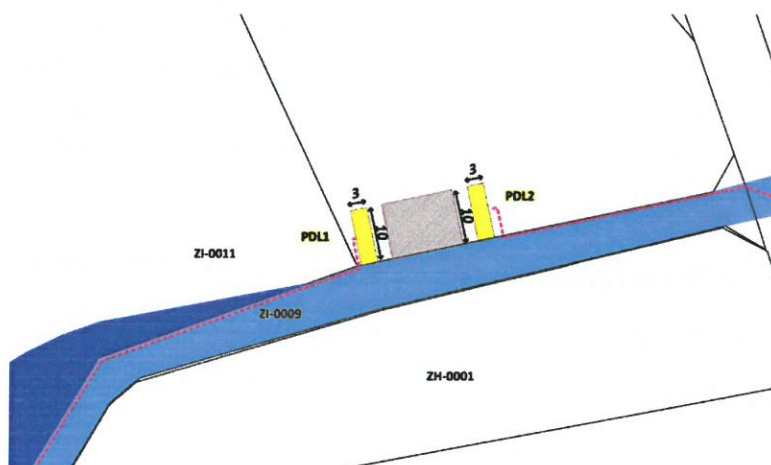
Le projet est implanté sur le territoire des communes de Cirey-lès-Mareilles, Mareilles et à proximité de la limite communale avec Bourdons-sur-Rognon. Ces communes sont couvertes par un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 28 septembre 2021 par la Communauté de Communes Meuse-Rognon.

Le projet de parc éolien est implanté au-delà de 500 m des zones urbanisées ou à urbaniser délimitées par le document graphique du PLUi sus-cité. Il respecte donc la distance minimale de recul par rapport à ces zones destinées à l'habitation.

La présente demande d'autorisation environnementale concerne 6 éoliennes et 2 postes de livraison.

Les éoliennes sont implantées en zone A du PLUi. Elles sont conformes au règlement de cette zone.

Les deux postes de livraison, considérés comme des constructions, sont quant à eux implantés en zone N. Le règlement du PLUi prévoit que « Les constructions sont implantées en limite séparative ou en retrait d'au moins 3 mètres ». Or le plan montre que le PDL1 ne respecte pas cette distance par rapport à la parcelle ZI0011. Si le PDL2 est conforme au règlement de la zone N, le PDL 1 n'y est pas .



Extrait du plan de la DAE, pièce 6, page 17

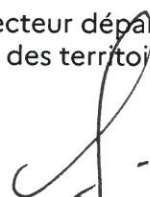
Pour ce qui concerne la consommation d'espace agricole, l'étude d'impact sur l'environnement présente des chiffres en page n°245 et n°248. La consommation d'espace agricole est d'environ 4,4 hectares. Ce projet n'est donc pas soumis au dispositif d'étude préalable et compensation agricole prévu par le décret n°2016-1190 du 31 août 2016 et pour lequel le seuil de déclenchement retenu au niveau du département de la Haute-Marne est de 5 hectares.

Remarques :

- Le dossier présente une incohérence concernant l'aspect extérieur des postes de livraison. En effet, l'étude d'impact en page 248 présente des bardages en bois de teinte naturelle alors que le rapport d'expertise paysagère, patrimoniale et touristique mentionne des teintes d'habillage de nuances vertes (RAL 6001, 6002 ou 6025). Le dossier gagnerait à préciser le choix retenu de l'aspect de ces équipements, considérant que les bardages en bois de teinte naturelle permettent de meilleures garanties d'insertion paysagère.

- Le règlement du PLUi de la Communauté de Communes Meuse-Rognon s'appuie sur l'article L151-11 du code de l'urbanisme qui prévoit que « *Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut : autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ...* ». Sur ce dernier point, l'étude de 2018 sur la capacité des paysages à accueillir le développement de l'éolien accorde à la zone d'implantation du présent projet des niveaux d'enjeux faibles à modérés.

Le directeur départemental
des territoires,



Xavier LÖGEROT

